

FÜHL' DICH WIE ZU HAUSE.

Leistbares städtisches Wohnen für Jung und Alt
graz.at/wohnen



GRAZ

Wohnen Graz – für ein echtes Zuhause-Gefühl

VORWORT

Liebe Grazer:innen,

„Fühl' dich (wie) zu Hause“ lautet das Motto von Wohnen Graz – und das zu Recht. Die eigenen vier Wände sind nicht nur Lebensmittelpunkt, sondern auch Rückzugsort und Wohlfühloase. Daher nehmen wir unsere Aufgabe, modernen und leistbaren Wohnraum für die Grazer Bevölkerung zu schaffen, sehr ernst. Dabei sind uns eine zentrale Lage, gute Nahversorgungsmöglichkeiten sowie eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz wichtig.

Am Ende zählt für uns jedoch eines: Unser städtisches Wohnangebot muss – angefangen bei jungen Grazer:innen sowie Jungfamilien über Studierende bis hin zu unseren Senior:innen – für alle leistbar sein. Dafür setzen wir uns ein!

Ihre Elke Kahr

Wohnbaustadträtin
und Bürgermeisterin



STÄDTISCHES WOHNEN – LEISTBAR, MODERN UND UNBEFRISTET

Wohnen mit Wohlfühlfaktor: Wohnen Graz stellt sicher, dass der Grazer Bevölkerung städtische Wohnungen zur Verfügung stehen, die qualitativ hochwertig, umfassend saniert sowie zentral gelegen sind – zu leistbaren Preisen und ohne Provision. Alle Mietverträge sind unbefristet und garantieren daher Sicherheit und Beständigkeit im neuen Zuhause.

Das städtische Wohnungsangebot hält für jeden Lebensabschnitt den passenden Wohnraum bereit: sofort verfügbare Wohnungen für Studierende, großzügige Wohnflächen für Familien und barrierefreie Domizile für Senior:innen. Erfreuen Sie sich an praktischen Grundrissen, Parkanlagen im jeweiligen Siedlungsgebiet, modernen Gebäuden und persönlicher Betreuung, damit Sie sich in Ihren neuen vier Wänden (wie) zu Hause fühlen.

Der Weg zur städtischen Wohnung

VORAUSSETZUNGEN

- Sie sind seit mindestens 1 Jahr durchgehend bzw. sind/waren 15 Jahre in Summe in Graz Hauptwohnsitz gemeldet.
- Sie sind seit mindestens 1 Jahr ununterbrochen bzw. sind/waren 15 Jahre in Summe in Graz berufstätig.
- Sie besitzen kein Vermögen, mit dem Sie sich selbst eine Wohnung leisten könnten.
- Das Netto-Haushaltseinkommen liegt unter den folgenden Einkommensgrenzen:

1	Person	49.600 Euro / Jahr	ca. 3.540 Euro / Monat (14 Mal)
2	Personen	74.400 Euro / Jahr	ca. 5.310 Euro / Monat (14 Mal)
3	Personen	80.970 Euro / Jahr	ca. 5.780 Euro / Monat (14 Mal)

Pflegeelder nach dem Bundes- und Stmk. Pflegegeldgesetz sowie die erhöhte Familienbeihilfe bleiben unberücksichtigt!

Ansuchen

Natürlich finden Sie das Formular und alle Informationen auch unter: graz.at/wohnen

WIE REICHEN SIE IHREN ANTRAG EIN?

Zur Antragstellung gibt es ein vorgefertigtes Formular von Wohnen Graz. Dieses können Sie entweder persönlich am Schillerplatz holen oder auf unserer Website herunterladen.

Bitte legen Sie beim Ansuchen folgende Dokumente in Kopie bei:

- Foto oder Lichtbildausweis der:des Ansuchenden
- Mietvertrag bzw. ähnlichen Nachweis mit Angabe der Gesamtnutzfläche in m² der derzeitigen Wohnung
- Nachweis aller Hauptwohnsitzmeldungen in Graz

Von allen im Haushalt lebenden Personen werden benötigt:

- Lichtbildausweis oder Staatsbürgerschaftsnachweis
- Einkommensnachweis bzw. Pensionsnachweis
- Nachweis über eine eventuelle Behinderung oder Pflegebedürftigkeit

EINREICHEN KÖNNEN SIE IHR ANSUCHEN ENTWEDER

- persönlich am Schillerplatz 4, 8011 Graz beim Info-Point (im Parterre)
- per Post an Wohnen Graz, Wohnungsmanagement, Schillerplatz 4, 8011 Graz
- per E-Mail an wohnungsmanagement@stadt.graz.at
- per E-Government-Formular unter egov.graz.gv.at

HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN

Gibt es eine Wohnversorgung in Notlagen?

Ja, bei Unbewohnbarkeit der derzeitigen Wohnung (z. B. starker Schimmel) oder (drohendem) Wohnungsverlust ist eine Wohnversorgung innerhalb kurzer Zeit möglich.

Wann bekomme ich einen Zuschuss zur Miete?

Als Mieter:in einer Gemeindewohnung kann unter bestimmten Voraussetzungen eine Mietzinszahlung beantragt werden, wenn die Wohnkosten mehr als ein Drittel des monatlichen Nettohaushaltseinkommens betragen.

Was ist der Kautionsbeitrag?

Der Kautionsbeitrag ist eine freiwillige finanzielle Unterstützung der Stadt Graz für die Anmietung einer Wohnung im Stadtgebiet von Graz am freien Wohnungsmarkt.

Muss man mit einer Wartezeit rechnen?

Im Regelfall ist nach dem Ansuchen mit keiner Wartezeit zu rechnen und es kann unmittelbar mit einem Wohnungsangebot gerechnet werden.

Gibt es Wohnungen, die ich sofort beziehen kann?

Ja! Auf unserer Online-Datenbank unter graz.at/wohnen ist eine Auswahl freier städtischer Wohnungen zu finden, welche nach einer positiven Beurteilung des Ansuchens sofort bezogen werden können.

KOSTENLOSE BERATUNG

Umfassende und kostenlose Beratung rund um das Thema „Wohnen“ bietet die Wohnungsinformationsstelle (WOIST) per Telefon (+43 316 872-5453) und per E-Mail an wohnungsinformationsstelle@stadt.graz.at
Persönliche Beratung nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung.

Schillerplatz 4/EG, 8010 Graz | graz.at/woist



1



2



3

VIelfÄLTIGES WOHNANGEBOT

- 1 Ruhige Umgebung und Blick ins Grüne
- 2 Neuwertige Wohnungen mit hellen Räumen
- 3 Zentrale Lage und Grazer Altstadtflair
- 4 Umfassend sanierte Wohnobjekte
- 5 Moderne Holzbau-Architektur
- 6 Praktische Grundrisse
- 7 Großzügige Spielanlagen
- 8 Barrierefreie Zugänge



4



5



6



7



8

WANN & WO

Öffnungszeiten Info-Point:

Montag bis Donnerstag: 8 – 15 Uhr

Freitag: 8 – 12.30 Uhr

Parteienverkehr: Nur nach vorheriger Terminvereinbarung

Straßenbahn und Bus

Straßenbahn Nummer 3, Haltestelle Schillerplatz

Bus Nummer 60, 61, 63 und 64, Haltestelle Schillerplatz



IMPRESSUM

Wohnen Graz

Schillerplatz 4, 8010 Graz

Tel: +43 316 872-5417

wohnungsmanagement@stadt.graz.at

Fotos:

1, 3, 4, 5, 7, 8: Wohnen Graz/Fischer

2: Stadt Graz/Fischer

6: Wohnen Graz